

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 553 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς α) Φραθιά, β) Τσαμπί, Κουνάλι, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλαχος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου της επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 73/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/11.8.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλαχος στην κατηγορία των αδιάφορων, μικρών στασίμων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλαχος του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-15, 1-21, 1-12, 1-11, 1-24 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλαχος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας α) Φραθιά, Τσαμπί, Κουνάλι, Αγ. Αντώνιος, Ανώγεια, Αμυγδαλόλαχος που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Έξω Φραδιάς

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Μέσα Φραδιάς

Φραδιάς

Οικισμός: Φραδιάς
Κοινότης: Αγ. Αντωνίου
Επαρχίας: Μεραμπέλου
Όριο Οικ.: Από 1 έως 15

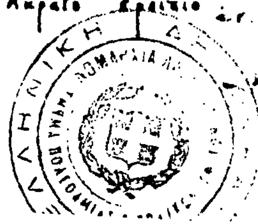
Ε] Φραδιάς (έξω)

1 Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 3 Μικρό διάσπαρτο κτίσμα δίπλα σε υδατοδεξαμενή, 4. Ερείπιο, 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6 Έγγειο σημείο πάνω σε Αγροτικό Δρόμο από ακραίο διάσπαρτο κτίσμα και από αλώνι, 7. Αλώνι, 8. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 11 Κτίσμα, 12.-13. Δρόμος Προσπελάσεως στον Οικισμό, 13.-14.-15.-1. Κοινοτικός Δρόμος Μεσογ[illegible]

Δ] Φραδιάς (μέσα):

9. Συμβολή δρομίσκου σε Αγροτικό, 10. Ακραίο Ερείπιο

Άγ. Νικόλαος 5-2-86
Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ.

Β] Κουνάλι – Τσαμπί (κοινό όριο):
1.-2. Ακραία διάσπαρτα κτίσματα, 3. Αλώνι, 4. Ερείπιο, 5.-6.-7. Διάσπαρτα κτίσματα, 8.-9. Αλώνια, 10.-11. Υδατοδεξαμενές, 12. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 13. Διάσπαρτο κτίσμα, 14. Υδατοδεξαμενή, 15.-16. Κτίσματα Μετοχιού Ανδουλιάδων, 17. Υδατοδεξαμενή, 18. Συμβολή Αγροτικού και Δρόμου Μιλάτου, 19 Μεγάλο ακραίο διάσπαρτο κτίσμα δίπλα σε ερείπιο, 20.-21. Ακραία ερείπια.

Οικισμοί: Τσαμπί, Κουνάλι
Κοινότης: Αγ. Αντωνίου
Επαρχία: Μιραμπέλλου
Κοινό όριο: Από 1 έως 21

300

Τσαμπίου

όρια οικισμών

Κουναλίου

ετόχι Ανδουλιάδων

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21



Άγ. Νικόλαος 5-2-86
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Περιβάλλουσα 200μ Συνεκτικού Οικισμού

Όρια οικισμού

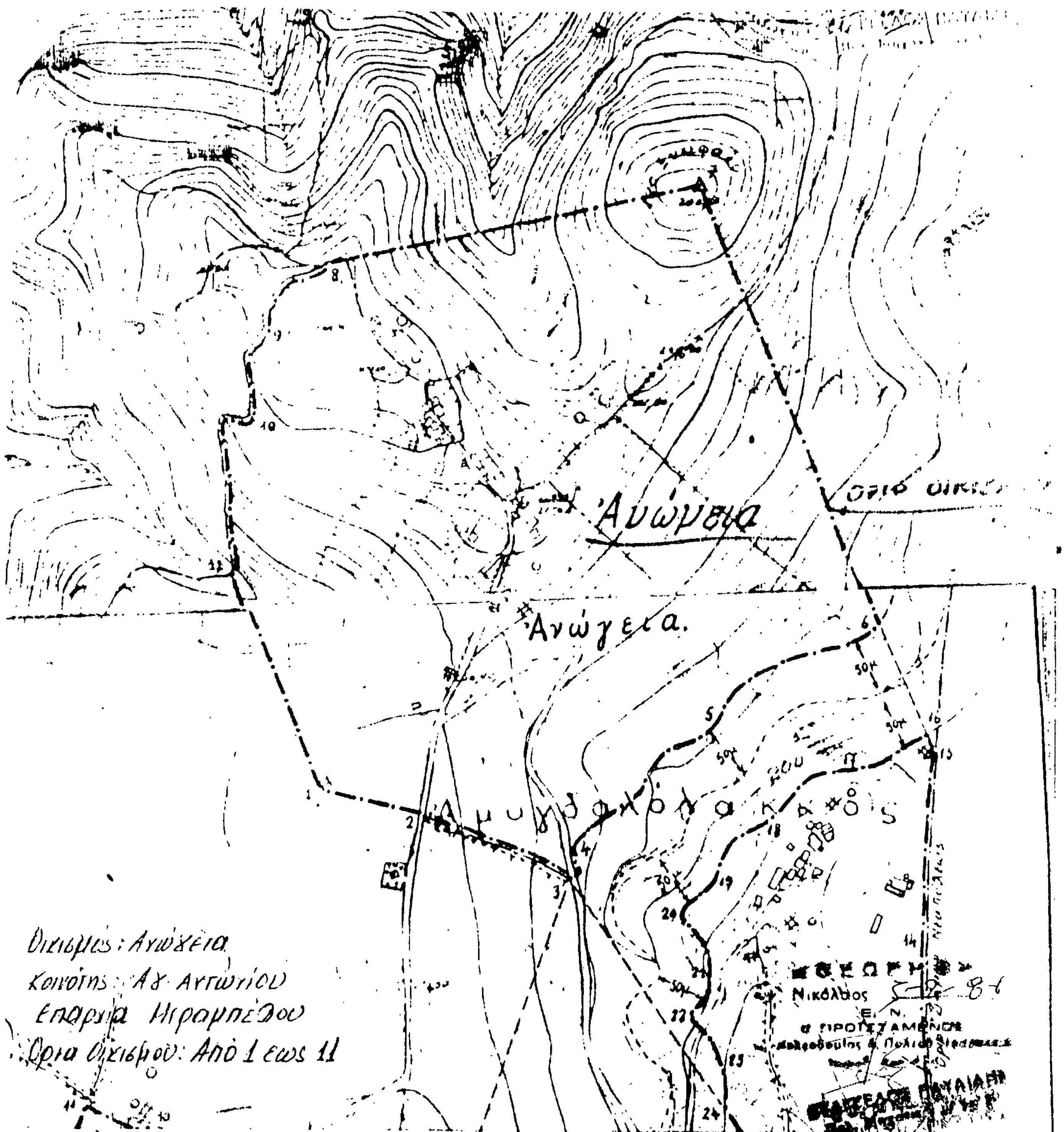
Αγ. Αντώνιος

Οικισμός: Αγ. Αντώνιος
Κοινότης: Αγ. Αντώνιος
Επαρχία: Μεραμπέλου
Όρια οικ. Από 1 έως 12

Νικόλαος
Ε.Ν.
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΤΑΛΙΑΝΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

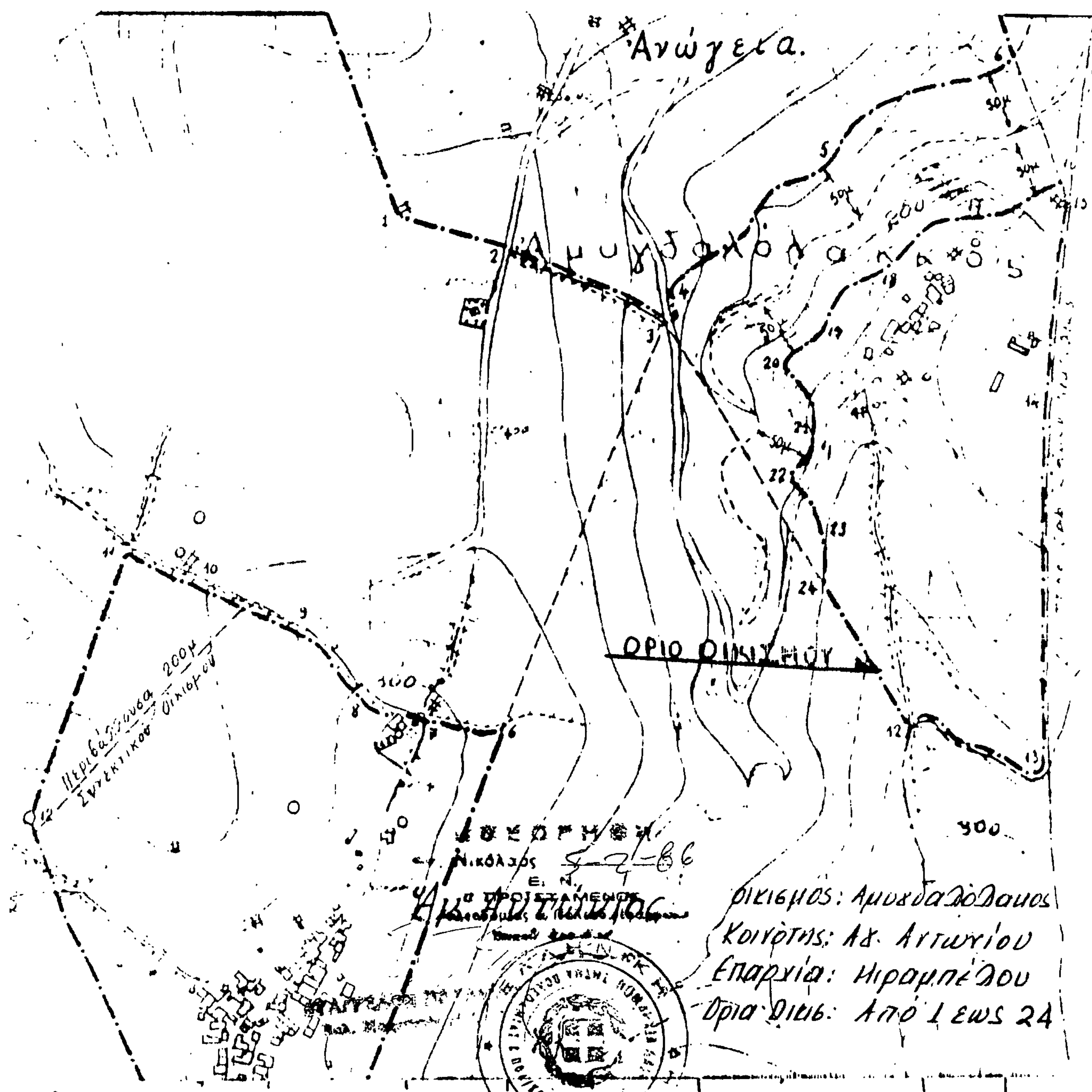
Α] Άγιος Αντώνιος :
1. Υδατοδεξαμενή, 2. Μεγάλο δραίπιο, 3. Τέρμα Ξηρολιθιάς κατά μήκος Αγροτικού Δρόμου, 3.–4.–5. Αγροτικός Δρόμος, 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6. Σημείο πάνω σε Ξηρολιθιά από συμβολή 5 Αγροτικών Δρόμων και από συμβολή 3 ... Αμυγδαλόλακκο, 6.–7. Τρόμο Ξηρολιθιάς Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου στον Αμυγδαλόλακκο, 7.–8.–9.–10.–11. Αγροτικός Δρόμος, 7. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων και τράφου, 11. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 12. Αλώνι.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Ανώγεια (κοινό τμήμα με Αμυγδαλόλακκο):
7. Τριγωνομετρικό σημείο, 8. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 8.-9.-10.-11. Αγροτικός Δρόμος, 11. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου.

Δ] Αμυγδαλόλακκος – Ανώγεια (κοινό τμήμα ορίου):
1. Υδατοδεξαμενή, 2. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2.-3. Αγροτικός Δρόμος, 3 Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 4.-5.-6. Σημεία σε 50 απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 6. Έμμεσο σημείο από υδατοδεξαμενή 15 και από τριγωνομετρικό σημείο του παραπάνω χάρτη στα 50μ από το ρέμα.



Γ] Ἀμυγδαλόλακκος (αὐτόνομο ὅριο)

12. Συμβολή Ἀγροτικῶν Δρόμων, 12.–13. Ἀγροτικός Δρόμος, 13. Σημεῖο τοῦ Ἀγροτικοῦ Δρόμου πάνω στό Διοικητικό ὅριο τῆς Κοινότητας Ἁγίου Ἀντωνίου, 13.–14.–15. Διοικητικό Ὅριο τῆς Κοινότητας Ἁγίου Ἀντωνίου καί τοῦ Δήμου Νεαπόλεως, 15. Ὑδατοδεξαμενή, 16. Ἔμμεσο σημεῖο ἀπό τήν ὑδατοδεξαμενή 15 καί ἀπό τριγωνομετρικό σημεῖο τοῦ παραπάνω Χάρτη στά 50μ ἀπόσταση ἀπό τήν βαθειά γραμμή τοῦ ρέματος, 16.–17.–18.–19.–20.–21.–22.–23.–24. Σημεῖα σέ 50μ ἀπόσταση ἀπό τήν βαθειά γραμμή, 24. Ἔμμεσο σημεῖο ἀπό συμβολή Ἀγροτικοῦ καί Κοινοτικοῦ Δρόμου καί ἀπό συμβολή Ἀγροτικῶν Δρόμων στά 50μ ἀπόσταση ἀπό τήν ὄχθη τοῦ ρέματος (βαθειά γραμμή).

Δ] Ἀμυγδαλόλακκος – Ἀνώγεια (κοινό τμῆμα ὁρίου):

1. Ὑδατοδεξαμενή, 2. Συμβολή Ἀγροτικοῦ καί Κοινοτικοῦ Δρόμου, 2.–3. Ἀγροτικός Δρόμος, 3. Συμβολή Ἀγροτικοῦ καί Κοινοτικοῦ Δρόμου, 4.–5.–6. Σημεῖα σέ 50μ ἀπόσταση ἀπό τήν βαθειά γραμμή τοῦ ρέματος, 6. Ἔμμεσο σημεῖο ἀπό ὑδατοδεξαμενή 15 καί ἀπό τριγωνομετρικό σημεῖο τοῦ παραπάνω Χάρτη στά 50μ ἀπό τό ρέμα

Αριθ. ΟΙΚ. 556 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα, του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 67/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 72/19.8.85, 66/19.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αδράβαστοι β) Αμυγδαλέα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10, 1-11 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αδράβαστοι Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Ἀμυγδαλιά:
1 Συμβολή Ἀγροτικῶν Δρόμων, 2. Συμβολή Ἀγροτικοῦ Δρόμου καί Ξηροχειμάρρου
3 Δεύτερη χαρακτηριστική καμπή Ἀγροτικοῦ Δρόμου, 4. Ἄκρη τράφου ξηροχειμάρρου,
5 Ἄκρη ἄλλη τράφου ξηροχειμάρρου, 6. Τέρμα Ἀγροτικοῦ Δρόμου, 7. Μανδρί,
8.-9. Ἀμπέλια, 10 Συμβολή Ἀγροτικοῦ στόν Κοινοτικό Δρόμο, 11. Συμβολή
ἄλλου Ἀγροτικοῦ στόν Κοινοτικό.

Δ] Ἀδραβάστος: (Επεξηγηματικο σημείωμα ορίων)
1. Ερείπια πάνω σέ Ἀγροτικό Δρόμο, 2. Χαρακτηριστική καμπή Ἀγροτικοῦ
Δρόμου, 2.-3.-4.-5. Ἀγροτικός Δρόμος, 5. Διασταύρωση Ἀγροτικῶν Δρόμων,
6. Ἄλλη Διασταύρωση Ἀγροτικῶν Δρόμων, 6.-7. Ἀγροτικός Δρόμος, 7. [illegible]
Τρίτη Διασταύρωση Ἀγροτικῶν Δρόμων, 8. Διασταύρωση Ἀγροτικοῦ Δρόμου καί
[illegible], 9. Τέταρτη διασταύρωση Ἀγροτικῶν Δρόμων, 10. Συμβολή Ἀγροτικῶν
καί Κοινοτικοῦ Δρόμου, 9.-10.-1. Ἀγροτικός Δρόμος.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΙΡΑΜΠΕΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Απο 1 εως 11

Λιθάκι

Αμυγδαλέα

όρια οικισμού

Αδραβάστος

όρια οικισμού

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΔΡΑΒΑΣΤΟΣ
ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΙΡΑΜΠΕΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Απο 1 εως 10

ΝΙΚΟΛΑΟΣ [illegible]

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ